



立即發佈：2022 年 7 月 13 日

凱西·霍楚爾州長

霍楚爾州長宣佈撥款 2 億美元用以振興紐約州各社區的中心區

推出新的 1 億美元「紐約前進」計畫，以振興和搞活較小的農村中心區

啟動第六輪斥資 1 億美元的中心區復興計畫，繼續支援大都會中心的中心區

大牙買加發展公司在牙買加中心區復興計畫撥款的支援下，開闢了耗資 1,100 萬美元的新共享辦公空間

凱西·霍楚爾州長今天宣佈為兩項主要的中心區復興計畫提供 2 億美元資金：旨在振興小農村社區的新計畫——「紐約前進 (NY Forward)」計畫，以及第六輪中心區復興計畫（本州已成功開展五輪）。今天還發佈了關於這兩項計畫的宣傳[手冊](#)。霍楚爾州長在牙買加皇后區的 Greater Nexus 剪綵儀式上宣佈提供這筆資金，Greater Nexus 是一個耗資 1,100 萬美元的全新共享辦公空間，由牙買加先前的中心區復興計畫撥款資助，並由大牙買加發展公司 (Greater Jamaica Development Corporation) 與約克學院 (York College) 合作運營。

霍楚爾州長表示，「紐約的中心區是我們社區和地區的核心和靈魂，今天我們正在採取全面行動支援他們。中心區復興計畫點燃了這些空間的復興之光，這些空間對企業和地方經濟的持續增長至關重要，我很自豪能夠支持這一重要計畫。隨著中心區的發展，我們很自豪地推出了一個新的計畫——『紐約前進』計畫，該計畫將為紐約的小農村社區提供關鍵支援，幫助他們回到曾經繁華的城鎮和村莊狀態。」

副州長安東尼奧·德爾加多 (Antonio Delgado) 表示，「中心區復興計畫已經成功地振興了紐約州的多個市中心社區，隨著推出新的『紐約前進』計畫，我們將同樣的精神發揚到我們較小的、有時被遺忘的社區，以幫助它們復興。對這些關鍵舉措的新投資將使紐約適宜步行的中心區恢復活力，並恢復我們小村莊的魅力，所有這些都著眼于重建我們的經濟。」

[中心區復興計畫](#)於 2016 年推出，旨在加速和鞏固中心區和街區振興工作，使其成為全州所有十個地區的活動中心和當地投資增長的推動器。這項由州務院 (DOS) 領導，並由住房與社區重建廳 (HCR)、帝國州發展公司 (ESD) 和紐約州能源研究與發展機構 (NYSERDA) 協助開展的中心區復興計畫，代表著一種前所未有的、創新性的「從計畫到

行動」的戰略，將戰略規劃與立即實施相結合。州長今年在中心區復興計畫中增加了一個新的部分，允許兩個或三個社區共同申請撥款。迄今為止，中心區復興計畫在其前五輪中已向 **59** 個社區提供了總計 **6** 億美元的資金。

作為今年預算的一部分，霍楚爾州長宣佈，在中心區復興計畫的的勢頭之上繼續發展「紐約前進」計畫。這項創新的新計畫由今年頒佈的州預算案撥款 **1** 億美元，它將支援紐約的小農村社區實現更公平的中心區復興，並將重點關注村鎮和小村莊。「紐約前進」計畫旨在服務於較小的社區並支持當地經濟，這些社區往往具有一種獨特之感和魅力，有別於中心區復興計畫資助的大型大都會中心。

與中心區復興計畫一樣，州務院和指定的顧問將透過一個規劃和技術援助流程與「紐約前進」社區合作，與區域經濟發展委員會 (REDC) 提名的獲勝者開發一系列易於實施的專案。但是，「紐約前進」計畫的不同之處在於，它提供能力建設研討會和顧問提供的技術援助，以幫助社區開發其整個應用領域並貫穿整個實施過程。「紐約前進」計畫還為每個地區提供兩種資金選擇：兩筆 **450** 萬美元的撥款；或者一筆 **450** 萬美元的補助和兩筆 **225** 萬美元的補助。州長今天發佈的新[手冊](#)進一步描述了中心區復興計畫和「紐約前進」計畫之間的異同。

「紐約前進」計畫的申請將於本月晚些時候啟動，預計將於今年晚些時候選出獲勝者。

州務卿羅伯特·J·羅德里格斯 (Robert J. Rodriguez) 表示，「從我們最大的城市到最小的城鎮和村莊，我們的社區中心和樞紐多種多樣，每個都有自己獨特的特點和需求。州長聽取了本州小城鎮的需求和關切點，並推出『紐約前進』計畫做出回應，以便所有社區能像現有 **39** 個及不斷增加的中心區復興計畫獲勝者一樣，都有機會參與到紐約各地興起的寶貴中心區的復興中來。」

帝國州發展公司總裁兼執行長霍普·奈特 (Hope Knight) 表示，「創造機會意味著制定明智的經濟發展戰略，確保社區擁有支援企業和居民所需的資源和基礎設施。紐約利用各項州投資，正在努力推動皇后區東南區的經濟增長，這將支援企業、創造就業機會，並促進新的投資。Greater Nexus 共享辦公空間將利用這些投資，為企業家、初創企業和自由職業者建造負擔得起的辦公空間，以發展他們的業務，從而推動牙買加中心區未來幾年的振興。」

紐約市地區經濟發展委員會聯合主席兼費雪兄弟公司 (Fisher Brothers) 合夥人溫斯頓·費雪 (Winston Fisher)，紐約市立大學 (City University of New York) 校長菲利克斯·V·馬托斯·羅德里格斯 (Félix V. Matos Rodríguez) 博士表示，「大牙買加發展公司建造的 Greater Nexus 將促進創業和創新，為皇后區東南區創造有利的經濟機會。紐約市區域經濟發展委員會 (NYCREDC) 很自豪能夠支持 Greater Nexus 共享辦公空間，它將提供價格合理的辦公空間，幫助小企業蓬勃發展，同時創造就業和投資機會，支援牙買加市中心的振興。」

住房與社區重建廳 (Homes and Community Renewal, HCR) 廳長路思安·維斯瑙斯卡斯 (RuthAnne Visnauskas) 表示，「今天的宣佈將建立在霍楚爾州長正在進行的經濟發展舉措的成功基礎上，這些舉措有助於將紐約社區轉變為人們想要生活、工作和養家的繁榮地區。這項透過中心區復興計畫和『紐約前進』計畫進行的 2 億美元投資將補充正在進行的振興工作，以建設更公平、更有經濟活力的中心區，並解決我們的農村和城市社區對優質經濟適用住房和服務的需求。我們期待與我們的州合作夥伴和地方領導人合作，為紐約中心區帶來持續增長和新的住房機會。」

眾議員葛列格里·W·米克斯 (Gregory W. Meeks) 表示，「我讚揚霍楚爾州長為紐約第五國會選區的這一共享辦公空間剪綵。我也親眼目睹了大牙買加發展公司所做的令人驚歎的工作，我期待他們繼續取得成功。牙買加皇后區是小企業、居民和數百萬遊客的絕佳中心——我很高興看到紐約州在牙買加投資。」

州參議員勒羅伊·康莫利 (Leroy Comrie) 表示，「紐約州必須成為我們共同社區投資的夥伴和推動器。這就是為什麼我歡迎『紐約前進』計畫提供的數百萬美元的投資，以及這一共享辦公空間的開放。當我們投資於大牙買加發展公司和約克學院等機構之間的聯繫時，我們為下一代小企業、企業家和有遠見者鋪平了道路。我要感謝霍楚爾州長、賈斯汀·羅傑斯和我的政府同事，感謝他們支援政府作為改善紐約民衆生活的合作者。」

眾議員薇薇安·庫克 (Vivian Cook) 表示，「隨著我們的社區繼續從大流行的影響中恢復，中心區復興計畫正在幫助皇后區東南區開啟復蘇、增長和創新的新篇章。透過這項具有變革性的投資，霍楚爾州長重申了她致力於提升我們的地方經濟，乃至全州的地方經濟，並成為牙買加居民的捍衛者。我感謝她和大牙買加發展公司讓 **Greater Nexus** 專案取得成果。」

皇后區主席多諾萬·理查茲 (Donovan Richards) 表示，「近年來，牙買加從經濟適用房到藝術等領域發展迅速。隨著今天大牙買加發展公司新的共享辦公空間的開放，我們正朝著建設一個更強大、更具協同效應的社區經濟邁出又一大步，這將為幾代人帶來紅利。我們當地所有的小企業都應該有機會茁壯成長，而這正是這個空間將為他們提供的機會。感謝霍楚爾州長、帝國州發展公司的霍普·奈特 (Hope Knight)、大牙買加發展公司和我們所有的社區合作夥伴，他們使這一天成為可能。」

大牙買加發展公司總裁兼執行長賈斯汀·羅傑斯 (Justin Rodgers) 表示，「本州的中心區復興計畫已經在牙買加中心區發揮作用，尤其是在我們最需要它的時候。在疫情爆發之前，我們認識到年輕企業家需要負擔得起的靈活辦公空間，如今，冠狀病毒疫情後的工作環境使 **Greater Nexus** 變得更加重要。我們知道，這個專案將為我們地區吸引更多的創新、投資和機會，最終改善我們的生活品質，如果沒有我們民選官員的支持，這一切都是不可能的。謝謝你，霍楚爾州長！」

紐約國家電網總裁魯迪·溫特 (Rudy Wynter) 表示，「創新對於實現惠及每個人的清潔能源轉型至關重要。國家電網很榮幸能與霍楚爾州長和大牙買加發展公司合作，透過我們的清潔技術孵化經濟發展撥款 (CleanTech Incubation Economic Development Grant) 計

畫支持 **Greater Nexus** 專案。該專案是邁向清潔能源未來的重要一步，將為大牙買加地區帶來創新型公司和良好的就業機會。」

Greater Nexus 位於皇后區牙買加帕森斯大道 (**Parsons Blvd**) 89-14 號，是一間最先進的設施，擁有 10,000 平方英尺的價格合理且靈活的辦公空間，可容納 75-100 人。便利設施包括協作開放式工作區、會議室、隔音電話亭和內容創作者的播客室。成員可以從多種工作環境中選擇，從協作區的辦公桌、專用隔間，到一系列私人辦公室，均有提供。作為共享辦公空間的延伸，**Greater Nexus** 還提供大型模組化培訓空間，用於舉辦活動、開展教育計畫、建立關係網和提供輔導機會。該培訓空間將提供給大牙買加社區以及共同辦公成員。新空間提供了商業設備和服務，以幫助促進牙買加中心區的創新和商業增長。

Greater Nexus 共享辦公空間透過紐約市區域經濟發展委員會的推薦獲得了帝國州發展公司 1,650,000 美元的支援，以及住房與社區重建廳 685,230 美元的支援。還獲得了德意志銀行基金會 (**Deutsche Bank Foundation**) 和國家電網提供的額外資金，以及透過紐約市區域經濟發展委員會和第一資本銀行 (**Capital One Bank**) 獲得新市場稅收抵免。

Greater Nexus 共享辦公空間將由大牙買加發展公司運營。

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418